



CONSEIL MUNICIPAL
22 JUN 2022
EXTRAIT DU REGISTRE DES DELIBERATIONS

DELIBERATION N° 2022-207

L'an deux mille vingt-deux, le 22 juin à 17h00, le Conseil Municipal de la Ville de Perpignan, régulièrement convoqué le 15 juin 2022 s'est réuni Salle du Conseil, sous la présidence de Marie BACH.

ETAIENT PRESENTS : M. Charles PONS, Mme Marie BACH, M. André BONET, Mme Marion BRAVO, M. Frédéric GUILLAUMON, M. Jean-Yves GATAULT, M. Jacques PALACIN, M. Sébastien MENARD, M. François DUSSAUBAT, Mme Danielle PUJOL, Madame Isabelle BERTRAN, M. Frédéric GOURIER, Mme Patricia FOURQUET, M. Xavier BAUDRY, M. Edouard GEBHART, M. Jean-Claude PINGET, Mme Marie-Thérèse COSTA-FESENBECK, Mme Michèle RICCI, M. Jean-François MAILLOLS, M. Gérard RAYNAL, Mme Véronique DUCASSY, M. Bernard REYES, Mme Catherine SERRA, Mme Florence MOLY, Mme Laurence PIGNIER, Mme Charlotte CAILLIEZ, M. David TRANCHECOSTE, Mme Christelle MARTINEZ, M. Pierre-Louis LALIBERTE, M. Pierre PARRAT, Mme Chantal GOMBERT, M. Jean-Luc ANTONIAZZI, Mme Chantal BRUZI, M. Philippe CAPSIE, Mme Fatima DAHINE, M. Yves GUIZARD, Mme Christine GAVALDA-MOULENAT, M. Bruno NOUGAYREDE, Mme Laurence MARTIN, Monsieur Roger TALLAGRAN.

REPRESENTE(S) : Rémi GENIS, ayant donné pouvoir à Charles PONS, Anaïs SABATINI, ayant donné pouvoir à François DUSSAUBAT, Soraya LAUGARO, ayant donné pouvoir à Sébastien MENARD, Sophie BLANC, ayant donné pouvoir à Charlotte CAILLIEZ, Sandrine SUCH, ayant donné pouvoir à Isabelle BERTRAN, Roger BELKIRI, ayant donné pouvoir à Jean-François MAILLOLS, Christine ROUZAUD DANIS, ayant donné pouvoir à Jean-Yves GATAULT, Marie-Christine MARCHESI, ayant donné pouvoir à Marie-Thérèse COSTA-FESENBECK, Catherine PUJOL, ayant donné pouvoir à Bernard REYES, Michèle MARTINEZ, ayant donné pouvoir à Florence MOLY, Georges PUIG, ayant donné pouvoir à André BONET, Jean-Marc PUJOL, ayant donné pouvoir à Chantal BRUZI, Joëlle ANGLADE, ayant donné pouvoir à Fatima DAHINE

ABSENT(S) : M. Louis ALIOT, M. Jean CASAGRAN.

SECRETAIRE DE SEANCE : M. Pierre Louis LALIBERTE

=====

**Exercice 2021 - Bilan des acquisitions et cessions immobilières et des droits réels
immobiliers**

M. Charles PONS expose :

Mes chers collègues,

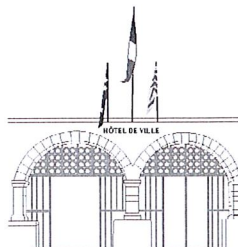
Conformément aux termes des articles L 2241-1 et L 2241-2 du Code Général des Collectivités Territoriales, je vous propose d'approuver les bilans ci-joints qui seront annexés au Compte Administratif 2021 et concernant, pour l'Exercice 2021 :

- Les acquisitions et cessions foncières réalisées par la Ville
- Les acquisitions et cessions de droits réels immobiliers réalisés par la Ville

Il est précisé qu'il n'y a eu aucun mouvement immobilier d'une personne privée agissant dans le cadre d'une convention pour le compte de la Ville.

Où cet exposé,

Le Conseil Municipal adopte à la majorité :



39 POUR

14 CONTRE(S) : M. Bernard REYES, Mme Catherine PUJOL, M. Jean-Marc PUJOL, M. Pierre PARRAT, Mme Chantal GOMBERT, Mme Joëlle ANGLADE, M. Jean-Luc ANTONIAZZI, Mme Chantal BRUZI, M. Philippe CAPSIE, Mme Fatima DAHINE, M. Yves GUIZARD, Mme Christine GAVALDA-MOULENAT, M. Bruno NOUGAYREDE, Mme Laurence MARTIN.

=====

Ainsi fait et délibéré les jours, mois et an que dessus.

Ont signé au registre tous les membres présents.

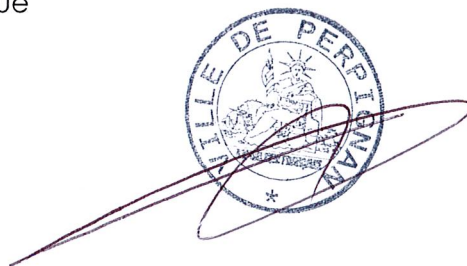
"Pour extrait certifié conforme au registre des délibérations"

ID Télétransmission : 066-216601369-20220622-157702 A- DF U

Accusé reçu le : 28 JUIN 2022

Affiché le : 28 JUIN 2022

M. Charles PONS, Pour le Maire l'Adjoint délégué



BILAN DES ACQUISITIONS DE DROITS REELS IMMOBILIERS

EXERCICE 2021

ADRESSE DU BIEN	CADASTRE	TYPE DE DROIT REEL	IDENTITE DU CEDANT	DATE DU CONTRAT	DUREE	LOYER/INDEMNITE
NEANT						

Vu pour être annexé à la délibération
du Conseil Municipal en date du **22 JUN 2022**.....

Pour le Maire,
Perpignan délégué



Charles PONS

**BILAN DES ACQUISITIONS IMMOBILIERES REALISEES AU COURS DE L'EXERCICE
BUDGET PNRQAD**

EXERCICE 2021

Désignation du bien	Localisation	Références cadastrales	Vendeurs	Conditions de l'acquisition	Montant
Bâti	6 rue de l'Avenir (lots 2 & 7)	AM 302	MAYLIN Elodie	Amiable	17 238,99
Bâti	13 rue Lefranc	AM 115	LAFONT Hervé	Amiable	33 487,35
Bâti	6 rue Marceau	AM 716,717	HASSANE Yamina	Amiable	21 870,32
					72 596,66 €

BILAN DES ACQUISITIONS IMMOBILIERES REALISEES AU COURS DE L'EXERCICE

EXERCICE 2021

Désignation du bien	Localisation	Références cadastrales	Vendeurs	Conditions de l'acquisition	Montant
Terrain	Avenue Mermoz - San Vicens	EN 463	SCI PONT D'EN CAVE	Amiable	14 115,50
Bâti	20 rue des Augustins	AI 27	BILEZIKJIAN Sylva	Préemption	164 472,04
Bâti	29 rue des Augustins	AB 225	GERMAIN Philippe	Préemption	115 000,00
Bâti	9 rue des Augustins lot 6	AB 236	FREMONT Monique	Amiable	31 717,80
Bâti	44 rue Lluçia	AH 504, 506	OPH PERPIGNAN MEDITERRANEE	Amiable	1 163 732,71
Bâti	107 avenue Maréchal Joffre	CO 88	COMMUNAUTE DES RELIGIEUSES DE STE CLAIRE	Préemption	1 200 000,00
Terrain	Lotissement Mas Roca	DT 125	EURO IMMOBILIA	Amiable	121,00
Bâti	8 et 10 rue des Mercadiers	AH 173, 174	CONSORTIS MARTY	Préemption	80 000,00
Bâti	19 rue Bailly	AH 156	SCI BILLY	Préemption	51 785,43
Bâti	40 rue Lluçia	AH 300	LAMLOUMI Aïssa	Préemption	101 211,26
Bâti	24 rue Fontaine Neuve	AH 48	SC FONCIERE CATALANE ST JACQUES	Préemption	98 000,00
Bâti	6 rue Carola	AH 366	CONSORTS DRAHMOUN	Préemption	67 051,26
Bâti	30 rue Lluçia et 4 rue des Bohémiens	AH 310, 311	SCI LA GOULETTE	Préemption	86 400,00
Terrain	Emplacement réservé N°53	CO 640, 644	CONSORTS ASTOUBE	Amiable	6 576,00
Bâti	18 rue Mme De Sévigné CC Champ de Mars lots 3 et 4	AV 757, 780	OPH PERPIGNAN MEDITERRANEE	Amiable	342 645,37
Bâti	8 rue Rabelais (Caserne Mangin)	AD 442	PREFECTURE DES P.O	Amiable	41 526,45
Bâti	28-44 rue Lluçia (lots 1 et 28)	AH 504,506	DIRECTION DEPARTEMENTALE DES FINANCES PUBLIQUES	Amiable	112 424,91
Bâti	34 rue des Cuirassiers (lot2)	AH 178	SAUNIE Patrice	Amiable	12 186,34
Bâti	10 rue des Farines	AD 135	CAUDIU Raymond	Préemption	59 181,82

DEPARTEMENT RESSOURCES
DIRECTION GESTION IMMOBILIERE

Désignation du bien	Localisation	Références cadastrales	Vendeurs	Conditions de l'acquisition	Montant
Bâti	10 rue des Macons	AK 485	BOSC CHURET CONSORTS.	Préemption	12 101,58
Bâti	2 rue Fontaine Neuve	AH 36	SIZAROLS Hélène	Préemption	73 250,00
					3 833 499,47 €

BILAN DES CESSIONS IMMOBILIERES REALISEES AU COURS DE L'EXERCICE - BUDGET PNRQAD

EXERCICE 2021

Désignation du bien	Localisation	Références cadastrales	Acquéreurs	Conditions de la cession	Montant
Bâti	14, 16, 18 rue Marceau	AM 137, 136, 133	SCI TRUSPE 2		85 000,00
Bâti	3 rue de la Tour d'Auvergne	AM 306	SCI CARABAS		50 000,00
					135 000,00 €

BILAN DES CESSIONS IMMOBILIERES REALISEES AU COURS DE L'EXERCICE

EXERCICE 2021

Désignation du bien	Localisation	Références cadastrales	Acquéreurs	Conditions de la cession	Montant
Parcelle	Rue Delage, Serpolet et Grégoire	CZ 535	ORTIZ Eric		11 800,00
Bâti	19 rue Maureil	A1 461	PALMA Yannick		10 000,00
Parcelle	Rue Henri Moissan	BE 919	PIETRANTUONO Paul		220,00
Bâti	38 avenue des Eaux Vives	BY 1004	Ass LA DELIVRANCE		10 000,00
Parcelle	Ru JeanSébastien Bach	DI 242	Consorts NIERGA-GOUNEL		9 580,00
Parcelle	Avenue Panchof et Rocade St Charles	HX 888	SCI LE PLAN D'ORLES		4 280,00
					45 880,00 €

BILAN DES CESSIONS DE DROITS REELS IMMOBILIERS

EXERCICE 2021

ADRESSE DU BIEN	CADASTRE	TYPE DE DROIT REEL	IDENTITE DU PRENEUR	DATE DU CONTRAT	DUREE	LOYER/INDEMNITE
Parc Sant Vicens	EN 456	Servitude réseau Electrique	ENEDIS	DECM du 25 Mars 2021	servitude perpétuelle	Gratuit
31 rue des Romarins	BE 382	Servitude réseau Electrique	ENEDIS	DECM du 25 Mars 2021	servitude perpétuelle	Gratuit
12 rue Fontaine Neuve	AH 514	Servitude réseau électrique	ENEDIS	DECM du 23 Septembre 2021	servitude perpétuelle	Gratuit
3 rue Foch	AK 68	Servitude réseau électrique	ENEDIS	DECM du 16 Décembre 2021	servitude perpétuelle	Gratuit