



DECISION N° 2022.679

**Construction de la Maison de Quartier Mailloles rue
des grappes - Mission de Contrôle Technique**

Direction Grands Projets Bâtiments

Le Maire,

Vu l'article L2122-22 du Code Général des Collectivités Territoriales relatif aux délégations de pouvoir susceptibles d'être consenties au Maire par le Conseil Municipal,

Vu les articles L2122-23 et L2122-18 relatifs aux subdélégations susceptibles d'être consenties par le Maire aux Adjoints et/ou Conseillers Municipaux,

Vu la délibération du Conseil Municipal en date du 3 juillet 2020, donnant délégation de pouvoir au Maire pour les matières énumérées dans l'article L2122-22 du Code Général des Collectivités Territoriales,

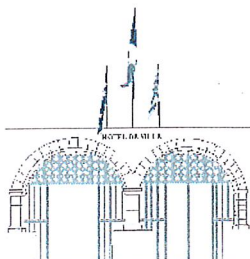
Vu l'arrêté du Maire en date du 28 juin 2021 portant subdélégation de signature à Monsieur François DUSSAUBAT.

La maison de quartier de Mailloles & St Assiscle a été ouverte afin de répondre à la résolution d'une problématique de terrain du moment, elle est implantée au cœur de la citée Ensoleillée, au sein du quartier Mailloles. Elle est constituée de 6 locaux séparés au rez-de-chaussée. Locaux techniques ou remises bas de plafond, transformés en ERP.

La maison de quartier est agréée centre social depuis 2003, subventionné par la CAF.

La configuration des locaux, leur vétusté, leurs normes de sécurité, ne correspondent plus depuis longtemps aux normes actuelles en vigueur pour l'accueil du public en ERP, ni aux critères professionnels définissant un centre social.

La construction de cette nouvelle maison de quartier rue des Grappes, désenclavée, véritable lieu de vie au cœur du quartier Mailloles, moteur de l'insertion sociale et professionnelle, accueillera tous nos habitants de 0 à plus de 90 ans afin de répondre au mieux à leurs besoins, de leur permettre aussi de participer activement à la vie du quartier, renforcer la mixité, l'entraide entre les habitants, et enrichir le tissu associatif.



Pour finaliser cette construction, une mission de contrôle technique a été lancée le coût de celle-ci a été estimé à 18 855€ H.T pour un montant de travaux estimé à 1 259 000€ H.T.

Considérant qu'au terme de la consultation organisée selon la procédure adaptée en application des articles L 2123-1 et R. 2123-1 1° du Code de la Commande Publique, il convient de conclure un marché concernant la **Mission de Contrôle Technique dans le cadre de la construction de la Maison de Quartier Mailloles**

Le présent marché est décomposé en lot unique et celui-ci est estimé à 18 855€ H.T.

Le 25 mai 2022, une consultation par mail a été adressée à 4 sociétés spécialisées, fixant la date de remise des offres au 14 juin 2022 à 12 h dernier délai.

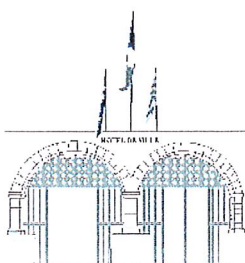
Deux offres ont été réceptionnées dans les délais.

Les offres étant conformes administrativement, il a été procédé à leur analyse.

Critères de jugement des offres :

Offre économiquement la plus avantageuse appréciée en fonction des critères énoncés ci-dessous avec leur pondération :

Critères	Pondération
1. Prix des prestations – Mode de calcul : (offre / moyenne des offres) x coefficient	60 %
2. Valeur technique de l'offre – Mode de Calcul : (offre / moyenne des offres) x coefficient	40 %



DECIDE

ARTICLE 1 :

De retenir après analyse et négociation, l'offre parfaitement conforme aux prescriptions techniques, présentée par le Bureau de Contrôle :

- QUALICONSLT 16 avenue Eole CS 10014 66029 PERPIGNAN CEDEX, pour un montant de 15 850 € H.T., soit 19 020 € T.T.C.

ARTICLE 2 :

Conformément à l'article R. 2181-1 du Code de la Commande Publique, le candidat non retenu a été informé par courrier en date du 20 juin 2022 du rejet de son offre

L'attributaire a été avisé par courrier en date du 29 juin 2022 que son offre a été retenue.

ARTICLE 3 :

Monsieur le Directeur Général des Services,
Monsieur le Directeur Général Adjoint des Services,
Monsieur le Receveur Municipal,
Sont chargés, chacun en ce qui le concerne, de l'exécution de la présente décision qui sera portée à la connaissance du Conseil Municipal.

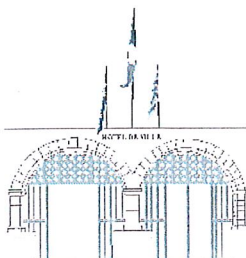
Fait à Perpignan, le 28 JUIL. 2022

ID Télétransmission : 066-216601369-20220728-159518-A0-1-1

Accusé reçu le : 28 JUIL. 2022

Affiché le : 28 JUIL. 2022

M. François DUSSAUBAT, Pour le Maire par subdélégation l'Adjoint



RAPPORT D'ANALYSE DES OFFRES APRES NEGOCIATION

Opération	Mission Contrôle technique Maison de Quartier Rue des Grappes		
Estimation BC € HT	18 855	Estimation travaux € HT	1 259 000
		Délai prévisionnel	-

Critères de sélection	Prix	coefficient : 60%
		calcul : (offre/moyenne des offres)x0,6
	Valeur technique de l'offre	coefficient : 40%
		calcul : 1-(note/10)x0,4



Pour le Maire,
par subdélégation
l'Adjoint

PERPIGNAN LE 28 JUIL 2022
François DUSSAUBAT

1) Prix

Entreprises	MONTANT DES OFFRES						Note (offre/moyenne des offres)x0,6
	Ouverture plis (Acte engagement)		Après vérification		Après négociation		
	€ HT	Taux %	€ HT	Taux %	€ HT	Taux %	
QUALICONSLT	15 850,00	1,259	15 850,00	1,259	15 850,00	1,259	0,61
VERITAS	15 300,00	1,215	15 300,00	1,215	15 300,00	1,215	0,59
SOCOTEC							
APAVE							
Moyenne des Offres	15 575,00		15 575,00		15 575,00		

2) Valeur technique de l'offre

Entreprises	Par Phase						Note 1-(note/10)x0,4
	Phase 1	Phase 2	Phase 3	Phase 4	Phase 5	Total	
	Examen documents de conception 2 points	Examen documents d'exécution 3 points	Examen ouvrages sur chantier 2 points	Phase préalable à la réception 1,5 point	Garantie de parfait achèvement 0,5 point	10 points	
QUALICONSLT	1,68	2,71	1,76	1,50	0,33	7,99	0,08
VERITAS	1,40	2,81	1,30	1,20	0,33	7,05	0,12
SOCOTEC							
APAVE							

3) Classement des offres

Entreprises	Notes obtenues par critère			Classement final
	Prix	Classement	Valeur technique de l'offre	
			Classement	
QUALICONSLT	0,61	2	0,080	1
VERITAS	0,59	1	0,118	2
SOCOTEC				
APAVE				

SOCOTEC et APAVE n'ont pas remis d'offre dans le temps imparti. Les deux offres reçues sont complètes, celle de QUALICONSLT est la plus cohérente en terme de temps passé sur le projet par phase et par poste. Après comparaison du temps proposé par l'entreprise avec le temps estimé nécessaire par le maître d'ouvrage et application des critères,

Proposition : Il est proposé de retenir l'offre de QUALICONSLT

L'ingénieur en chef

Perpignan le : 17/06/2022
Par : Maxime VERRIER



Pour le Maire,
L'Adjoint Délégué

M. RAMONET

Jacques PALAC

Nombre et qualification des effectifs par phase	
---	--

PHASE 1		Examen des documents de conception
---------	--	------------------------------------

Critère noté sur 10 points ramené à 2

NOM	Eléments à analyser	note	Commentaire	Note attribuée	Note finale /2
QUALICONSULT	Elaboration du rapport en phase DIAG	0,00 / 1		8,40	1,68
	Elaboration du rapport en phase APS	0,40 / 1			
	Elaboration du rapport en phase APD	1,00 / 1			
	Elaboration des notices de sécurité et d'accessibilité	1,00 / 1			
	Elaboration du rapport en phase PRO/DCE	2,00 / 2			
	Examen des documents techniques du projet et élaboration du RICT	1,00 / 1			
	Réunions de mise au point technique APS (3 réunion de 2h)	1,00 / 1			
	Réunions de mise au point technique APD (2 réunions de 2h chacune)	1,00 / 1			
	Réunions de mise au point technique DCE, (1 réunion de 2h)	1,00 / 1			
	Elaboration du rapport en phase DIAG	0,00 / 1			
VERITAS	Elaboration du rapport en phase APS	1,00 / 1		7,00	1,40
	Elaboration du rapport en phase APD	1,00 / 1			
	Elaboration des notices de sécurité et d'accessibilité	1,00 / 1			
	Elaboration du rapport en phase PRO/DCE	0,00 / 2			
	Examen des documents techniques du projet et élaboration du RICT	1,00 / 1			
	Réunions de mise au point technique APS (3 réunion de 2h)	1,00 / 1			
	Réunions de mise au point technique APD (2 réunions de 2h chacune)	1,00 / 1			
	Réunions de mise au point technique DCE, (1 réunion de 2h)	1,00 / 1			
	Elaboration du rapport en phase DIAG	0,00 / 1			
	Elaboration du rapport en phase APS	1,00 / 1			

Nombre et qualification des effectifs par phase		PHASE 2		Examen des documents d'exécution		
		Critère noté sur 10 points ramené à 3				
NOM	Eléments à analyser	note	Commentaire	Note attribuée	Note finale /2	
QUALICONSULT	ouvrages de structures	2,00 / 2				
	ouvrages assurant la fonction clos et couvert	2,00 / 2				
	tous les corps d'état secondaires	1,71 / 2				
	installations techniques (électricité, CVC, alarme, plomberie, etc...)	1,33 / 2		9,05	2,71	
	Participations à des réunions de mise au point technique (réunions)	2,00 / 2				
VERITAS	ouvrages de structures	1,6 / 2				
	ouvrages assurant la fonction clos et couvert	2 / 2				
	tous les corps d'état secondaires	2 / 2				
	installations techniques (électricité, CVC, alarme, plomberie, etc...)	1,78 / 2		9,38	2,81	
	Participations à des réunions de mise au point technique (réunions)	2 / 2				

Nombre et qualification des effectifs par phase		PHASE 3		Examen sur chantier		
		Critère noté sur 10 points ramené à 2				
NOM	Eléments à analyser	note	Commentaire	Note attribuée	Note finale /2	
QUALICONSULT	Examen des documents formalisant les résultats des vérifications techniques effectuées par les constructeurs énumérés à l'article 1792-1(1°) du code civil pour les ouvrages et éléments d'équipement soumis au contrôle	3,0 / 3				
	1 visite ponctuelle de chantier par mois avec avis de passage et fiche de contrôle	1,0 / 2		8,80	1,76	
	Participations aux réunions de chantier (1 réunion mensuelle minimum, temps estimatif de 3 h par réunion)	1,8 / 2				
	Etablissement d'une synthèse tous les deux mois des avis ou remarques non suivies d'effet	3,0 / 3				
VERITAS	Examen des documents formalisant les résultats des vérifications techniques effectuées par les constructeurs énumérés à l'article 1792-1(1°) du code civil pour les ouvrages et éléments d'équipement soumis au contrôle	1,5 / 3				
	1 visite ponctuelle de chantier par mois avec avis de passage et fiche de contrôle	1,5 / 2		6,50	1,30	
	Participations aux réunions de chantier (1 réunion hebdomadaire sur 2 minimum, temps estimatif de 2 h par réunion)	2,0 / 2				
	Etablissement d'une synthèse tous les deux mois des avis ou remarques non suivies d'effet	1,5 / 3				

Nombre et qualification des effectifs par phase			PHASE 4		Phase préalable à la réception	
			Critère noté sur 10 points ramené à 1,5			
NOM	Eléments à analyser	note	Commentaire	Note attribuée	Note finale / 1	
QUALICONSULT	Vérifications finales des différentes installations électriques, incendie, chauffage, conditionnement d'air, dispositions constructives.	1,00 / 1				
	Etablissement du pré-rapport technique 1 mois avant les OPR	1,00 / 1				
	Etablissement du Rapport de Vérification Après Travaux (RVAT) pour la commission de sécurité + rapport solidité + rapport hand	2,00 / 2				
	Assistance à la visite de la commission de sécurité	1,00 / 1		10,00	1,50	
	Vérification des levées de réserves	1,00 / 1				
	Etablissement du rapport final de contrôle technique	1,00 / 1				
	Vérification initiale des installations électriques	1,00 / 1				
	Vérification en vue de l'obtention du CONSUEL	1,00 / 1				
	Rédaction attestation finale relative à l'accessibilité handicapés	1,00 / 1				
	Vérifications finales des différentes installations électriques, incendie, chauffage, conditionnement d'air, dispositions constructives.	1,00 / 1				
VERITAS	Etablissement du pré-rapport technique 1 mois avant les OPR	0,50 / 1				
	Etablissement du Rapport de Vérification Après Travaux (RVAT) pour la commission de sécurité + rapport solidité + rapport hand	1,60 / 2				
	Assistance à la visite de la commission de sécurité	1,00 / 1		8,02	1,20	
	Vérification des levées de réserves	0,67 / 1				
	Etablissement du rapport final de contrôle technique	0,50 / 1				
	Vérification initiale des installations électriques	0,75 / 1				
	Vérification en vue de l'obtention du CONSUEL	1,00 / 1				
	Rédaction attestation finale relative à l'accessibilité handicapés	1,00 / 1				

Nombre et qualification des effectifs par phase		PHASE 5	Examen des travaux effectués pendant la garantie de parfait achèvement		
Critère noté sur 10 points ramené à 0,5					
NOM	Eléments à analyser	note	Commentaire	Note attribuée	Note finale /1
QUALICONSLUIT	Examen des ouvrages et éléments d'équipement ayant été soumis au contrôle et qui font l'objet de travaux effectués pendant la garantie de parfait achèvement	7 / 10		6,67	0,33
VERITAS		7 / 10		6,67	0,33