



DECISION N° 2022-302

Exercice du droit de préemption - 6 rue des Augustins lot 13 - contre-proposition de prix

Direction Gestion Immobilière

Le Maire,

**Vu** l'article L 2122-22 du Code Général des Collectivités Territoriales relatif aux délégations de pouvoir susceptibles d'être consenties au Maire par le Conseil Municipal,

**Vu** les articles L 2122-23 et L 2122-18 relatifs aux subdélégations susceptibles d'être consenties par le Maire aux Adjointes et/ou Conseillers Municipaux,

**Vu** la délibération du Conseil Municipal du 3 juillet 2020 donnant délégation de pouvoir au Maire, pour les matières énumérées à l'article L 2122-22 du Code Général des Collectivités Territoriales,

**Vu** l'arrêté du Maire en date du 9 juillet 2020 portant subdélégation de signature à Charles PONS, Premier Adjoint au Maire,

**Vu** l'article L 211.2 2<sup>ème</sup> alinéa du Code de l'Urbanisme,

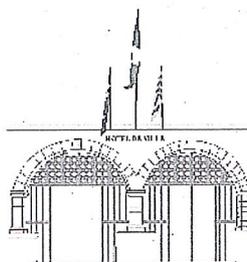
**Vu** l'article L 5211.9 7<sup>ème</sup> alinéa du Code Général des Collectivités Territoriales,

**Vu** l'article L 300-1 du Code de l'Urbanisme relatif notamment à la mise en œuvre des projets urbains,

**Vu** l'arrêté de Monsieur le Président de la Communauté Urbaine Perpignan Méditerranée Métropole ci-annexé, déléguant l'exercice du droit de préemption à la Ville de PERPIGNAN à l'occasion de la Déclaration d'Intention d'Aliéner relatée ci-après,

**Vu** la Déclaration d'Intention d'Aliéner n° 22-1481 ci annexée, reçue en Mairie le 11.07.2022 au prix de 81.000 € incluant une commission d'agence de 4.000 € et portant sur le lot n° 13 (51,59 m<sup>2</sup>) de la copropriété sise 6, rue des Augustins, cadastrée section AI n° 9,

**Vu** l'estimation de France Domaine ci annexée,



**Considérant** que la Ville de PERPIGNAN vise la redynamisation et le développement du commerce de la rue des Augustins et de ses abords immédiats,

## DECIDE

**Article 1** : La Ville de Perpignan fait l'offre d'acquérir le **lot n° 13 de la copropriété** sise à PERPIGNAN **6, rue des Augustins**, cadastrée section **AI n° 9**, appartenant à la SCI PAYTA, au prix de **QUARANTE DEUX MILLE EUROS (42.000 €)**, auquel s'ajoute une commission d'agence de **QUATRE MILLE EUROS (4.000 €)**.

**Article 2** : Le Directeur Général des Services est chargé de l'exécution de la présente décision qui sera portée à la connaissance du Conseil Municipal.

Fait à Perpignan, le - 7 SEP. 2022

ID Télétransmission : 066-216601369-20220907-162225-AU-1-1

Accusé reçu le : - 7 SEP. 2022

Affiché le : - 7 SEP. 2022

M. Charles PONS, Pour le Maire par subdélégation l'Adjoint

