



DECISION N° 2022-904

**Exercice du droit de préemption - 2 place de la Révolution Française lots 1,5,7 - contre-proposition de prix**

Direction Gestion Immobilière

Le Maire,

**Vu** l'article L 2122-22 du Code Général des Collectivités Territoriales relatif aux délégations de pouvoir susceptibles d'être consenties au Maire par le Conseil Municipal,

**Vu** les articles L 2122-23 et L 2122-18 relatifs aux subdélégations susceptibles d'être consenties par le Maire aux Adjointes et/ou Conseillers Municipaux,

**Vu** la délibération du Conseil Municipal du 3 juillet 2020 donnant délégation de pouvoir au Maire, pour les matières énumérées à l'article L 2122-22 du Code Général des Collectivités Territoriales,

**Vu** l'arrêté du Maire en date du 9 juillet 2020 portant subdélégation de signature à Charles PONS, Premier Adjoint au Maire,

**Vu** l'article L 211.2 2<sup>ème</sup> alinéa du Code de l'Urbanisme,

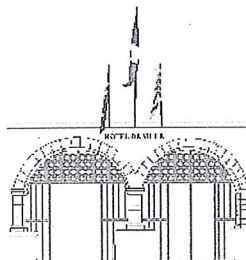
**Vu** l'article L 5211.9 7<sup>ème</sup> alinéa du Code Général des Collectivités Territoriales,

**Vu** l'article L 300-1 du Code de l'Urbanisme relatif notamment à la mise en œuvre des projets urbains,

**Vu** l'arrêté de Monsieur le Président de la Communauté Urbaine Perpignan Méditerranée Métropole ci-annexé, déléguant l'exercice du droit de préemption à la Ville de PERPIGNAN à l'occasion de la Déclaration d'Intention d'Aliéner relatée ci-après,

**Vu** la Déclaration d'Intention d'Aliéner n° 22-1504 ci annexée, reçue en Mairie le 13.07.2022 au prix de 57.000 € et portant sur les lots n° 1-5-7 de la copropriété sise 2, place de la Révolution Française, cadastrée section AE n° 107,

**Vu** l'estimation de France Domaine ci annexée,



**Considérant** que la Ville de PERPIGNAN vise la requalification de la place de la Révolution Française,

**DECIDE**

**Article 1** : La Ville de Perpignan fait l'offre d'acquérir les **lots n° 1-5-7 de la copropriété** sise à PERPIGNAN **2, place de la Révolution Française**, cadastrée section **AE n° 107**, appartenant à Madame Marguerite FERRER, au prix de **TRENTE SEPT MILLE EUROS (37.000 €)**.

**Article 2** : Le Directeur Général des Services est chargé de l'exécution de la présente décision qui sera portée à la connaissance du Conseil Municipal.

Fait à Perpignan, le **- 7 SEP. 2022**

ID Télétransmission : **066-216601369-20220907-162228-AU-J-J**  
Accusé reçu le : **- 7 SEP. 2022**  
Affiché le : **- 7 SEP. 2022**

M. Charles PONS, Pour le Maire par subdélégation l'Adjoint

