



DECISION N° 2023-J73

Accord-cadre à bons de commandes relatif à des prestations de nettoyage des gardes-corps en verre du Quai Vauban

Direction Commande Publique et Achats
Division Achats

Le Maire,

Vu l'article L2122-22 du Code Général des Collectivités Territoriales relatif aux délégations de pouvoir susceptibles d'être consenties au Maire par le Conseil Municipal,

Vu les articles L2122-23 et L2122-18 relatifs aux subdélégations susceptibles d'être consenties par le Maire aux Adjointes et/ou Conseillers Municipaux,

Vu la délibération du Conseil Municipal en date du 3 juillet 2020, donnant délégation de pouvoir au Maire pour les matières énumérées dans l'article L2122-22 du Code Général des Collectivités Territoriales,

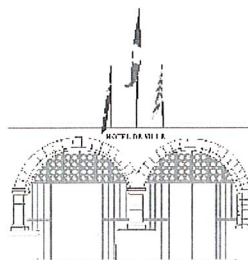
Vu l'arrêté du Maire en date du 28 juin 2021 portant subdélégation de signature à Monsieur François DUSSAUBAT, Adjoint au Maire.

Considérant qu'au terme de la consultation organisée selon la procédure adaptée en application des articles L.2123-1 et R. 2123-1 1° du Code de la commande publique, il convient de conclure un accord cadre concernant **des prestations de nettoyage des garde-corps en verre du Quai Vauban.**

Compte tenu de la difficulté de prévoir avec exactitude les moyens à mettre en œuvre, ce marché sera dit à bons de commande avec maximum est passé en application des articles L2125-1 1°, R. 2162-1 à R. 2162-6, R. 2162-13 et R. 2162-14 du Code de la commande publique.

Le montant des prestations de l'accord-cadre est défini(e) comme suit :

- Montant maximum annuel : 5 000 € HT
- Estimation annuelle : 2 000€ HT



Pour la première année, le planning sera le suivant :

Lundi 30 janvier Détartrage des garde-corps	Lundi 27 février Nettoiemement des garde-corps	Lundi 27 mars Nettoiemement des garde-corps
Lundi 24 avril Nettoiemement des garde-corps	Mardi 30 mai Nettoiemement des garde-corps	Lundi 26 juin Nettoiemement des garde-corps
Lundi 31 juillet Nettoiemement des garde-corps	Lundi 28 août Nettoiemement des garde-corps	Lundi 25 septembre Nettoiemement des garde-corps
Lundi 30 octobre Nettoiemement des garde-corps	Lundi 27 novembre Nettoiemement des garde-corps	

Celui-ci sera actualisé annuellement et remis au titulaire du marché en fin d'année en cours.

L'accord-cadre est conclu pour une période initiale de 1 an à compter de la date de notification du contrat.

L'accord-cadre est reconduit tacitement jusqu'à son terme. Le nombre de périodes de reconduction est fixé à 3. La durée de chaque période de reconduction est de 1 an. La durée maximale du contrat, toutes périodes confondues, est de 4 ans.

Le marché est reconductible, au plus tôt à compter de la date à laquelle le montant maximum sera atteint, ou au plus tard au terme d'un délai d'un an à compter de sa date de notification ou sa reconduction.

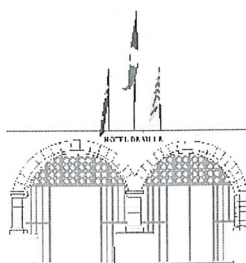
Une lettre de consultation pour la mise en concurrence de plusieurs fournisseurs a été transmise par mail le 06 janvier 2023. Cette lettre de consultation fixait la date limite de remise des offres au 10 janvier 2023 à 11h00 dernier délai.

Les 3 offres ont été réceptionnées dans les délais.

Critères d'attribution :

Offre économiquement la plus avantageuse appréciée en fonction des critères énoncés ci-dessous avec leur pondération :

Critères	Pondération
1- Prix – Mode de calcul : (offre/moyenne des offres) x coefficient	60.0 %
2-Valeur technique - Mode de calcul : (1-note/10) x coefficient	40.0 %



DECIDE

ARTICLE 1^{er}

De retenir après analyse, l'offre économiquement la plus avantageuse et parfaitement conforme aux prescriptions techniques demandées, présentée par :

- L'entreprise CATALOGNE NETTOYAGE- 51 avenue du Commandant SOUBIELLE - 66000 Perpignan pour un montant du détail quantitatif estimatif de 1 750 € HT, et un montant maximum annuel de 5 000€ HT.

ARTICLE 2 :

Conformément à l'article R. 2181-2 du Code de la commande publique, les candidats non retenus ont été informés par courriel en date du 19 janvier 2023 du rejet de leur offre.

L'attributaire a été avisé par courriel en date du 23 janvier 2023, que son offre a été retenue.

ARTICLE 3 :

Monsieur le Directeur Général des Services,
Monsieur le Directeur Général Adjoint des Services,
Monsieur le Receveur Municipal,

Sont chargés, chacun en ce qui le concerne, de l'exécution de la présente décision qui sera portée à la connaissance du Conseil Municipal.

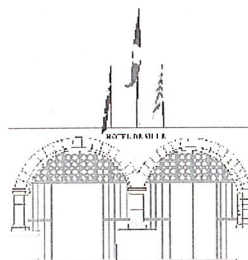
Fait à Perpignan, le **15 FEV. 2023**

ID Télétransmission : **066-216601369-20230215-168664-AU-1-1**

Accusé reçu le : **15 FEV. 2023**

Affiché le : **15 FEV. 2023**

M. François DUSSAUBAT, Pour le Maire par subdélégation l'Adjoint



Consultation pour le nettoyage mensuel des garde-corps en verre Quai Vauban

Nettoieement du garde corps en verre au Quai Sebastien Vauban et la Jonction Rue Louis Pasteur au Quai Nicolas Sadi Carnot 66000 Perpignan suivant programmation du 30 janvier 2023 au 27 Novembre 2023.

Nom du Candidat	CATALOGNE NETTOYAGE			LA PYRENEENNE			ROVIRA NETTOYAGE			ARNE		
Adresse	51 Avenue du Commandant Soubielle 66000 Perpignan			595 Avenue de l'Industrie 66005 Perpignan			10 Rue Benoît Fourneyron 66000 Perpignan			14 Bis Albert Samain 66000 Perpignan		
Type de prestation	Déjartrage des vitres janvier	Nettoieement des garde-corps suivant programmation	Nettoieement des garde-corps supplémentaire	Déjartrage des vitres janvier	Nettoieement des garde-corps suivant programmation	Nettoieement des garde-corps supplémentaire	Déjartrage des vitres janvier	Nettoieement des garde-corps suivant programmation	Nettoieement des garde-corps supplémentaire	Déjartrage des vitres janvier	Nettoieement des garde-corps suivant programmation	Nettoieement des garde-corps supplémentaire
Prix unitaire Ht	650,00 €	110,00 €	110,00 €	625,00 €	110,00 €	110,00 €	500,00 €	200,00 €	200,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
Montant TVA	130,00 €	22,00 €	22,00 €	125,00 €	22,00 €	0,00 €	100,00 €	40,00 €	40,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
Total TTC	780,00 €	132,00 €	132,00 €	750,00 €	132,00 €	0,00 €	600,00 €	240,00 €	240,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
Total prestations pour l'année (1 déjartrage + 10 nettoiyages/an)	1 750,00 €			1 725,00 €			2 500,00 €			0,00 €		
CLASSEMENT PRIX	2			1			3			N'a pas répondu		

Moyenne des offres :	1- Prix (franco de port) : (Mode de calcul : (offre/moyenne des offres) x coefficient 60%	2- Valeur technique (*) : Mode de calcul : (1- note/10) x coefficient 40%	Total pondération	Classement
1 991,67 €	0,53	Prestation globalement satisfaisante avec respect de l'environnement Note : 8/10 0,080	0,61	1
CATALOGNE NETTOYAGE	0,52	Prestation peu soignée Note : 5,67/10 0,173	0,69	2
LA PYRENEENNE	0,75	Prestation de qualité mais la prise en compte de l'environnement est insuffisante Note : 8,33/10 0,067	0,82	3
ROVIRA NETTOYAGE	0,00	N'a pas répondu Note :		0
ARNE				

PERPIGNAN, LE 15 FEV. 2023

Pour le Maire,
Par subdélégation
l'Adjoint
François DUSSAUBAT

* Le critère "Valeur technique" est analysé au regard des techniques et produits utilisés lors de l'essai réalisé sur site des Quais Vauban.

La Division Achats propose de retenir l'offre de l'entreprise CATALOGNE NETTOYAGE pour un montant de 1 750,00€ HT

Essais Detartrage de vitre du garde-corps des Quais Vauban

Lundi 16 janvier 2023

CATALOGNE NETTOYAGE		51 Avenue du Commandant Soubielle 66000 Perpignan		Respect de l'environnement	Moyenne sur 10	8,00	2
Nom du Candidat	Méthode employée	Produits utilisés	Produits utilisés	Respect de l'environnement			
	le candidat vaporise les deux faces de la vitre d'acide chlorhydrique en spray qu'il répartit sur la surface à l'aide d'une éponge. Sans temps de pause, il passe un coup de racloir pour éliminer les résidus collés sur le verre et procède au rinçage avec une éponge et de l'eau savonneuse. Une fois cette étape effectuée, il termine par un séchage rapide à l'aide d'une raclette. Le dessous du verre n'a pas été nettoyé. Résultat satisfaisant			Le candidat a pris soin de protéger le sol avec une bâche, qu'il a ramassé soigneusement en partant. Les plantes environnantes sont globalement épargnées d'éventuelles projections de produit ou de coulures. Il aurait été souhaitable de ne pas utiliser de spray évitant ainsi toute projection d'acide en cas de vent. Environnement bien protégé			
Notes sur 10	8	8	8	8			
Nom du Candidat		LA PYREENNE		Moyenne sur 10		3	
	Le candidat rince la surface à nettoyer avec une éponge. Puis à l'aide d'un chiffon doux imbibé de crème nettoyante/ rénovante spéciale verre, il frotte les deux faces de la vitre en mouvement circulaire. Sans temps de pause, celui-ci procède à un rinçage rapide à l'éponge et sèche la vitre à l'aide de la raclette. Le candidat ne nettoie pas le dessous du verre qui reste incrusté de salissures. Les finitions ne sont pas soignées, notamment au niveau des angles et sous la vitre. Résultat insatisfaisant	Le candidat utilise une crème nettoyante rénovante spéciale verre de marque RUBOUT. (fiche technique jointe à l'offre tarifaire) Eau froide pour le rinçage Le verre laisse apparaître quelques traces après la prestation. Produit utilisé insatisfaisant	595 Avenue de l'Industrie 66005 Perpignan	le candidat déroule 2 petits sacs poubelle qu'il pose sous la vitre pour protéger le plancher et sur la rampe. La largeur des sacs posés au sol est insuffisante, les coulures de produits atteignent le plancher ainsi que la végétation en contre-bas. Environnement insuffisamment protégé			
Notes sur 10	5	6	6	6			
Nom du Candidat		ROVIRA NETTOYAGE		Moyenne sur 10		1	
	Le candidat rince la surface à nettoyer à l'aide d'une éponge qu'il trempe dans un seau d'eau chaude mélangée à un peu d'amoniaque. Il badigeonne ensuite l'éponge de gel détartrant qu'il applique sur la totalité de la vitre, laisse agir quelques minutes avant de passer un coup de lame de rasoir pour éliminer tous les résidus collés. Enfin, il procède à un rinçage soigneux avant de sécher à l'aide d'une raclette et de sopalin sur toute la surface de la vitre, y compris le dessous et pense même à ôter les toiles d'araignée. Résultat très satisfaisant	Le candidat utilise du gel détartrant pour WC à base d'acide chlorhydrique pour un effet détartrant, ainsi que d'un mélange d'Amoniaque diluée dans de l'eau chaude pour le rinçage, permettant un effet déperlant sur le long terme. Les finitions sont réalisées au Sopalin Produits utilisés très satisfaisants	10 Rue Benoît Fourneyron 66000 Perpignan	Malgré une prestation soignée et l'utilisation de produit en gel adhérent au verre, d'inévitables coulures de produit se sont répandues sur le sol. Il aurait été souhaitable que le candidat protège le sol avec une bâche afin de ne pas risquer de l'endommager. Environnement non protégé			
Notes sur 10	10	10	10	5			
Nom du Candidat		ROVIRA NETTOYAGE		Moyenne sur 10		8,33333	