

DECISION N° 2023-361

**Marché 2022-101 lot 03 - Travaux relatifs à la maison
des associations - Mairie Quartier Est - Acte
modificatif n°1**

Direction Commande Publique et Achats
Division Marchés Publics

Le Maire,

Vu l'article L2122-22 du Code Général des Collectivités Territoriales relatif aux délégations de pouvoir susceptibles d'être consenties au Maire par le Conseil Municipal,

Vu les articles L2122-23 et L2122-18 relatifs aux subdélégations susceptibles d'être consenties par le Maire aux Adjointes et/ou Conseillers Municipaux,

Vu la délibération du Conseil Municipal en date du 3 juillet 2020, donnant délégation de pouvoir au Maire pour les matières énumérées dans l'article L2122-22 du Code Général des Collectivités Territoriales,

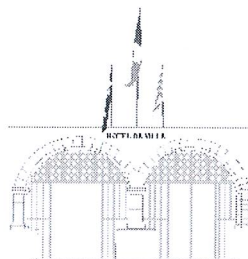
Vu l'arrêté du Maire en date du 28 juin 2021 portant subdélégation de signature à Monsieur François Dussaubat, Adjoint au Maire,

Considérant que par décision du Maire en date du 20 avril 2022, un marché lancé selon la procédure adaptée, concernant les **Travaux relatifs à la maison des associations - Mairie Quartier Est - Lot n°3 : Menuiseries Extérieures**, a été conclu avec la **Société ALU REFERENCE**, 4 Rue Denis Papin, 66280 Saleilles, pour un montant de 52 832,98 € HT.

Considérant qu'en cours d'exécution des modifications doivent être réalisées :

- Des Brises soleil sont prévus sur l'ensemble des coulissants. Sur la partie se situant sous la terrasse couverte, ceux-ci ont essentiellement un rôle esthétique. Il a alors été décidé, avec les utilisateurs, de les remplacer par du vitrage sécurité type SP 10. Ceci afin d'offrir plus de sécurité et de réaliser une moins-value.

Le cout de ces modifications génère une moins-value de 1 381,06 € HT portant le montant du marché à 51 451,92 € HT soit une baisse de 2,61% après cet acte modificatif n°1.



ECONOMIE DU MARCHÉ

Montant initial HT du marché	Acte modificatif HT n°1	Marché HT après Acte modificatif 1	% Baisse
52 832,98 €	-1 381,06 €	51 451,92 €	2,61%

DECIDE

ARTICLE 1 :

De conclure, selon les termes de l'article R.2194.8 du Code de la Commande Publique, un acte modificatif n°1, au lot 03 du marché 2022-101, avec la **ALU REFERENCE**, 4 Rue Denis Papin, 66280 Saleilles, d'un montant de -1 381,06 € HT, soit une moins-value de 2.61% du montant initial du marché, portant le montant total du lot 03 à 51 451,92 € H.T après cet acte modificatif n°1.

ARTICLE 2 :

Le présent acte modificatif prend effet à compter de sa notification au titulaire du marché.

ARTICLE 3 :

Les clauses et conditions du contrat initial (et des précédents actes modificatifs éventuels) demeurent applicables dans la mesure où elles ne sont pas modifiées par le présent acte modificatif.

ARTICLE 4 :

Monsieur le Directeur Général des Services,
Monsieur le Directeur Général Adjoint des Services,
Monsieur le Receveur Municipal,

Sont chargés, chacun en ce qui le concerne, de l'exécution de la présente décision qui sera portée à la connaissance du Conseil Municipal.

Fait à Perpignan, le **30 MARS 2023**

ID Télétransmission : 066-216601369-20230300-171211-AU-J-J

Accusé reçu le : **30 MARS 2023**

Affiché le : **30 MARS 2023**

M. François DUSSAUBAT, Pour le Maire par subdélégation l'Adjoint



ACTE MODIFICATIF 1 AU LOT 03 DU MARCHÉ N° 2022-101

A : Identification du pouvoir adjudicateur

Commune de Perpignan
BP 20931
66931 Perpignan Cedex

Représenté par Monsieur François DUSSAUBAT, Adjoint au Maire, habilité, en vertu d'un arrêté du Maire de subdélégation en date du 28 juin 2021, à la signature du présent acte modificatif n°1, par décision en date du **30 MARS 2023**

B : Identification du titulaire du marché

ALU REFERENCE

4 Rue Denis Papin, 66280 SALEILLES,
Siret : 448 210 849 00023.

C : objet du marché public

Objet : Marché n° 2022-101- Travaux relatifs à la maison des associations - Mairie Quartier Est - Acte modificatif n°1 au lot 03.

N° de marché : 2022-101

Lot : Lot n°3 : Menuiseries Extérieures

Autorisé par : Décision du Maire du 20/04/22,

Date de transmission en Préfecture : 20/04/22,

Date de notification au titulaire : 22/04/22.

Procédure adaptée pour un montant de 52 832,98 € HT.

D : objet de l'acte modificatif

Considérant qu'en cours d'exécution des modifications doivent être réalisés :

- Des Brises soleil sont prévus sur l'ensemble des coulissants. Sur la partie se situant sous la terrasse couverte, ceux-ci ont essentiellement un rôle esthétique. Il a alors été décidé, avec les utilisateurs, de les remplacer par du vitrage sécurit type SP 10. Ceci afin d'offrir plus de sécurité et de réaliser une moins-value.

Le cout de ces modifications génère une moins-value de 1 381,06 € HT portant le montant du marché à 51 451,92 € HT soit une baisse de 2,61% après cet acte modificatif n°1.

ECONOMIE DU MARCHE

Montant initial HT du marché	Acte modificatif HT n°1	Marché HT après Acte modificatif 1	% Baisse
52 832,98 €	-1 381,06 €	51 451,92 €	2,61%

Modifications introduites par l'acte modificatif :

- **ARTICLE 1 :** Le présent acte modificatif a pour effet de réduire le coût du lot 03 de 1 381,06 € HT, portant le montant du marché à 51 451,92 € HT, soit une moins-value de 2,61 % après cet acte modificatif n°1.
- **ARTICLE 2 :** Le présent acte modificatif prend effet à compter de sa notification au titulaire du marché.
- **ARTICLE 3 :** Les clauses et conditions du contrat initial (et des précédents actes modificatifs éventuels) demeurent applicables dans la mesure où elles ne sont pas modifiées par le présent acte modificatif.

E : Signature des parties

Fait à Perpignan en 3 exemplaires, le 6/03/2023 **PERPIGNAN, LE 30 MARS 2023**

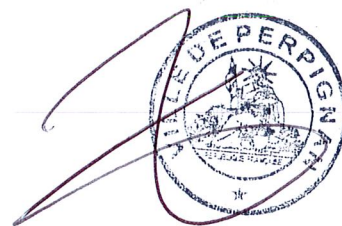
Le titulaire du marché :

Pour le Maire, par subdélégation

Nom et prénom du signataire dûment habilité :

L'Adjoint au Maire,

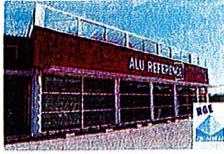
Ferraz Fabien



Signature et cachet de l'entreprise

M François DUSSAUBAT

ALU REFERENCE
4 RUE DENIS PAPIN
66280 SALEILLES
Tél. : 04 68 22 41 55
Siret 448 210 849 000 23 - APE 4332B
FERRAZ FABIAN : 06 26 31 44 51
fabienferraz.aluref@gmail.com



ALU REFERENCE
4 rue Denis Papin ZA l'Oliu
66280 SALEILLES
Tel : 04 68 22 41 55 Fax : 04 68 37 73 38
Site : alureference.fr

Commande

N°00FF0-48835

MAIRIE DE PERPIGNAN
CTM
DIRECTION DES FINANCES
HOTEL DE VILLE
PLACE DE LA LOGE
BP 20931

MAISON DES ASSOS / Lot N°03 Menuiseries extérieures - Affaire n°21MDGPBPA85

Votre conseiller : **FABIEN FERRAZ 06 26 31 44 51**

Adresse chantier : DIRECTION DES FINANCES, HOTEL DE VILLE, PLACE DE LA LOGE, BP 20931, 66931 PERPIGNAN

SALEILLES, le 12/09/2022

CERTIFICATION QUALIBAT RGE N°E87716

Designation	Qté	P.U	Remise	Total HT	TVA
F1 Fenêtre 2 vantaux avec fixes adjacents Larg. 1400 mm x Haut. 2500 mm Gamme Sepalumic Résidence aluminium Profils en alu extrudés alliage 6060 Profils NF EN14024 Conformité CE -Vitrage CEKAL Conforme aux avis techniques (DTA) Options - Ouvrant caché "Allure" - Equipement EQUILIBRE - Ouvrant look carré. - Couleur de la menuiserie : teinte Granit Premium 7039 G - RENO : Pose en rénovation - Dimensions fabrication dos de dormant - Dormant 70mm DT n°08 - Tirant droit - Double vitrage sécurité : (ITR) 44.2/16/4 avec gaz argon - Vitrage clair - Intercalaire composite Warm Edge Noir - Fermeture par crémone renvoi d'angle + Galets et Gâches champignon anti-arrachement IS - Poignée centrée - Poignée Secustik Toulon blanche. - Crémone semi-fixe 2 Châssis fixes en dormant Larg. 850 mm x Haut. 2500 mm Gamme Sepalumic Résidence aluminium	1	5 316,65 €	0,00 %	5 316,65 €	20,00%

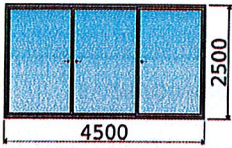
PERPIGNAN, LE 30 MARS 2023

Pour le Maire
Par subdélégation
L'Adjoint au Maire,
François Dussaubat

ALU REFERENCE - 4 RUE DENIS PAPIN - 66280 SALEILLES
Tél : 04 68 22 41 55 - Fax : 04 68 37 73 38 - Internet : Decennale:115867190 MMA - E-mail : alu-reference@orange.fr

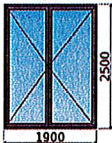
SAS au capital de 408000 Euros - RCS PERPIGNAN - SIRET 44821084900023 - Code APE 4332B - TVA Intra FR32448210849 Page 1

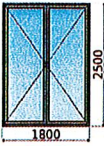
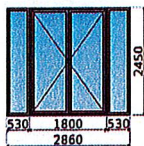
MARIE DE PERPIGNAN n°00FF0-48835

Designation	Qte	P.U.	Remise	Total HT	TVA
<p>Profils en alu extrudés alliage 6060 Profils NF EN14024 Conformité CE -Vitrage CEKAL Conforme aux avis techniques (DTA) Options - Série rupture de pont thermique - Parcloles carrées - Couleur de la menuiserie : teinte Granit Premium 7039 G - RENO : Pose en rénovation - Dimensions fabrication dos de dormant - Dormant 70mm DT n°04 - Double vitrage sécurité : (ITR) 44.2/16/4 avec gaz argon - Vitrage clair - Intercalaire composite Warm Edge Noir</p>					
<p>F2</p>  <p>Coulissant 3 vantaux 3 rails Larg. 4500 mm x Haut. 2500 mm</p> <p>Gamme Sepalunic Résidence aluminium Profils à rupture de pont thermique en alu extrudés alliage 6060 Profils NF EN14024 Conformité CE -Vitrage CEKAL Conforme aux avis techniques (DTA) et réglementations en vigueur RE 2020 Options - Finition EQUILIBRE : Ouvrant 32 mm - Ouvrant super renfort. - Couleur de la menuiserie : teinte Granit Premium 7039 G - RENO : Pose en rénovation - Dimensions fabrication dos de dormant - Dormant 120mm - Galets doubles réglables aiguille - Sens d'ouverture à définir - Double vitrage sécurité : (ITR) 44.6 (sp510)/8/44.2 avec gaz argon - Vitrage clair - Intercalaire composite Warm Edge Noir - Fermeture par verrou cuvette 3 points - Cuvette intérieure teinte standard</p>	2	6 021,59 €	0,00 %	12 043,18 €	20,00%


Designation	Qté	P.U	Remise	Total HT	TVA
<p>F3</p> <p>Ensemble 2 Porte-Fenêtres 2 vantaux avec fixe adjacent à 90° Larg. 4480 mm x Haut. 2500 mm</p> <p>Gamme Sepalumic Résidence aluminium Profils en alu extrudés alliage 6060 Profils NF EN14024 Conformité CE -Vitrage CEKAL Conforme aux avis techniques (DTA) Options - Ouvrant caché "Allure" - Equipement EQUILIBRE - Ouvrant look carré. - Couleur de la menuiserie : teinte Granit Premium 7039 G - RENO : Pose en rénovation - Dimensions fabrication dos de dormant - Dormant 70mm DT n°08 - Tirant droit - Double vitrage sécurité : (ITR) 44.2/14/44.2 avec gaz argon - Vitrage clair - Intercalaire composite Warm Edge Noir - Fermeture par crémone renvoi d'angle + Galets et Gâches champignon anti-arrachement IS - Poignée centrée - Poignée Secustik Toulon blanche. - Crémone semi-fixe</p> <p>Châssis fixe en dormant Larg. 650 mm x Haut. 2450 mm</p> <p>Gamme Sepalumic Résidence aluminium Profils en alu extrudés alliage 6060 Profils NF EN14024 Conformité CE -Vitrage CEKAL Conforme aux avis techniques (DTA) Options - Série rupture de pont thermique - Parcloles carrées - Couleur de la menuiserie : teinte Granit Premium 7039 G - RENO : Pose en rénovation - Dimensions fabrication dos de dormant - Dormant 70mm DT n°04 - Double vitrage sécurité : (ITR) 44.2/14/44.2 avec gaz argon - Vitrage clair - Intercalaire composite Warm Edge Noir</p>	2	4 465,51 €	0,00 %	8 931,02 €	20,00%

Designation	Qté	P.U	Remise	Total HT	TVA
<p>F4</p> <p>Châssis à soufflet avec fixes adjacents Larg. 1700 mm x Haut. 500 mm</p> <p>Gamme Sepalunic Résidence aluminium Profiles en alu extrudés alliage 6060 Profils NF EN14024 Conformité CE -Vitrage CEKAL Conforme aux avis techniques (DTA) Options - Ouvrant caché "Allure" - Equipement EQUILIBRE - Ouvrant look carré. - Couleur de la menuiserie : teinte Granit Premium 7039 G - RENO : Pose en rénovation - Dimensions fabrication dos de dormant - Dormant 70mm DT n°08 - Double vitrage sécurité : (ITR) 44.2/16/4 avec gaz argon - Vitrage clair - Intercalaire composite Warm Edge Noir - Ferme imposte GSA à tringle 2 points</p> <p>2 Châssis fixe en dormant Larg. 1690 mm x Haut. 500 mm</p> <p>Gamme PREFAL Résidence aluminium Profiles en alu extrudés alliage 6060 Profils NF EN14024 Conformité CE -Vitrage CEKAL Conforme aux avis techniques (DTA) Options - Série rupture de pont thermique - Parcloes carrées - Couleur de la menuiserie : teinte Granit Premium 7039 G - RENO : Pose en rénovation - Dimensions fabrication dos de dormant - Dormant 70mm DT n°04 - Double vitrage sécurité : (ITR) 44.2/16/4 avec gaz argon - Vitrage clair - Intercalaire composite Warm Edge Noir</p>	1	1 884,82 €	0,00 %	1 884,82 €	20,00%

Designation	Qte	P.U	Remise	Total HT	TVA
<p>F5</p> <p>Ensemble 2 Porte-Fenêtres 2 vantaux Larg. 4500 mm x Haut. 2500 mm</p> <p>Gamme Sepalumiç Résidence aluminium Profils en alu extrudés alliage 6060 Profils NF EN14024 Conformité CE -Vitrage CEKAL Conforme aux avis techniques (DTA)</p> <p>Options</p> <ul style="list-style-type: none"> - Ouvrant caché "Allure" - Equipement EQUILIBRE - Ouvrant look carré. - Couleur de la menuiserie : teinte Granit Premium 7039 G - RENO : Pose en rénovation - Dimensions fabrication dos de dormant - Dormant 70mm DT n°08 - Tirant droit - Double vitrage sécurité : (ITR) 44.2/14/4 avec gaz argon - Vitrage clair - Intercalaire composite Warm Edge Noir - Fermeture par crémone renvoi d'angle + Galets et Gâches champignon anti-arrachement IS - Poignée centrée - Poignée Secustik Toulon blanche. - Crémone semi-fixe 	1	7 437,08 €	0,00 %	7 437,08 €	20,00%
<p>P1</p>  <p>Porte lourde - 2 vantaux tiercés Larg. 1900 mm x Haut. 2500 mm</p> <p>Options</p> <ul style="list-style-type: none"> - Equipement 4700 Rupture de pont thermique - Couleur de la menuiserie : Teinte Granit Premium RAL 7039G - Ouvrant classique sur paumelle - Ouvrant à parclose carrées - Pose en rénovation - Dimensions fabrication - Dormant sans couvre-joint - Seuil plat 7mm - Ouverture extérieure - Gauche poussant (vue intérieure) - Double vitrage sécurité : (ITR) 44.2/18/44.2 avec gaz argon - Intercalaire aluminium couleur noir - Vitrage clair - Serrure 4 points - GR 3400 : 2 Fermes portes haut à glissière - Force 3 à 4 - Crémone pompier sur semi-fixe - 4 paumelles en applique par vantail - Largeur passage sur ouvrant principal 900 mm <p>Informations Performance thermique : Ug (W/K.m²)=2, TLw=81</p>	1	3 584,06 €	0,00 %	3 584,06 €	20,00%

Designation	Qté	P.U	Remise	Total HT	TVA
<p>P2</p>  <p>Porte lourde - 2 vantaux tiercés Larg. 1800 mm x Haut. 2500 mm</p> <p>Options</p> <ul style="list-style-type: none"> - Equipement 4700 Rupture de pont thermique - Couleur de la menuiserie : Teinte Granit Premium RAL 7039G - Ouvrant classique sur paumelle - Ouvrant à parcloles carrées - Pose en rénovation - Dimensions fabrication - Dormant sans couvre-joint - Seuil plat 7mm - Ouverture extérieure - Gauche poussant (vue intérieure) - Double vitrage sécurité : (ITR) 44.2/8/44.2 avec gaz argon - Intercalaire aluminium couleur noir - Vitrage clair - Serrure 4 points - GR 3400 : 2 Fermes portes haut à glissière - Force 3 à 4 - Crémone pompier sur semi-fixe - 4 paumelles en applique par vantail - Largeur passage sur ouvrant principal 900 mm <p>Informations Performance thermique : Ug (W/K.m²)=2, TLw=81</p>	1	3 716,72 €	0,00 %	3 716,72 €	20,00%
<p>P3</p>  <p>Porte lourde - 2 vantaux tiercés avec châssis latéraux Larg. 2860 mm x Haut. 2500 mm</p> <p>Options</p> <ul style="list-style-type: none"> - Equipement 4700 Rupture de pont thermique - Couleur de la menuiserie : Teinte Granit Premium RAL 7039G - Ouvrant classique sur paumelle - Ouvrant à parcloles carrées - Pose en rénovation - Dimensions fabrication - Dormant sans couvre-joint - Seuil plat 7mm - Ouverture extérieure - Gauche poussant (vue intérieure) - Double vitrage sécurité : (ITR) 44.2/18/44.2 avec gaz argon - Intercalaire aluminium couleur noir - Vitrage clair - Serrure 4 points - GR 3400 : 2 Fermes portes haut à glissière - Force 3 à 4 - Crémone pompier sur semi-fixe - 4 paumelles en applique par vantail - Forfait assemblage châssis - Fixe latéral gauche : Largeur 530mm - Vitrage châssis gauche : clair - Largeur passage sur ouvrant principal 900 mm - Fixe latéral droit : Largeur 530mm - Vitrage châssis droit : clair 	1	4 881,09 €	0,00 %	4 881,09 €	20,00%

Designation	Qté	P.U	Remise	Total IHT	TVA
<p>F6</p> <p>Châssis fixe en dormant avec OF adjacent Larg. 4050 mm x Haut. 700 mm</p> <p>Gamme Sepalumic Résidence aluminium Profils en alu extrudés alliage 6060 Profils NF EN14024 Conformité CE -Vitrage CEKAL Conforme aux avis techniques (DTA) Options - Série rupture de pont thermique - Parcloles carrées - Couleur de la menuiserie : teinte Granit Premium 7039 G - RENO : Pose en rénovation - Dimensions fabrication dos de dormant - Dormant 70mm DT n°04 - Double vitrage sécurité : (ITR) 44.2/16/4 avec gaz argon - Vitrage clair - Intercalaire composite Warm Edge Noir - Fixe latéral gauche : Largeur 1350mm - Vitrage châssis gauche : clair - Fixe latéral droit : Largeur 1350mm - Vitrage châssis droit : clair</p> <p>Fenêtre 1 vantail Larg. 1100 mm x Haut. 700 mm</p> <p>Gamme PREFAL Résidence aluminium Profils en alu extrudés alliage 6060 Profils NF EN14024 Conformité CE -Vitrage CEKAL Conforme aux avis techniques (DTA) Options - Ouvrant caché "Allure" - Equipement EQUILIBRE - Ouvrant look carré. - Couleur de la menuiserie : teinte Granit Premium 7039 G - RENO : Pose en rénovation - Dimensions fabrication dos de dormant - Dormant 70mm DT n°08 - Sens d'ouverture à définir - Double vitrage sécurité : (ITR) 44.2/16/4 avec gaz argon - Vitrage clair - Intercalaire composite Warm Edge Noir - Fermeture par crémone renvoi d'angle + Galets et Gâches champignon anti-arrachement IS - Poignée Secustik.</p>	1	3 657,30 €	0,00 %	3 657,30 €	20,00%

Designation	Qté	P.U	Remise	Total HT	TVA
<p>M.O</p> <p>Forfait Installation comprenant:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Le déplacement - La préparation des supports - La pose des menuiseries - L'étanchéité des ouvrages - Les réglages des huisseries - Le nettoyage du chantier - La visite de réception de chantier avec le client <p>Inclus dans le tarif de chaque menuiserie</p>					
<p>Déchets</p> <div style="text-align: center;">  <p>LOI ANTI-GASPILLAGE pour une économie circulaire</p> </div> <p>Gestion, évacuation et traitement des déchets de chantier comprenant la main d'œuvre liée au tri, le transport des déchets de chantier vers un ou plusieurs points de collecte et les coûts de traitement. Qté de déchets estimés : 50 kg Vos déchets son traité par - Sarl Patrick Tubert Environnement Rte de Bages 66200 ELNE N.B. : les coûts et frais prévus au présent devis sont des estimations, susceptibles d'être revues en fonction de la quantité réelle et de la nature des déchets constatés en fin de chantier</p>	1	158,36 €	100,00 %	0,00 €	20,00%

Délai (après délai de réflexion de 14 jours) : 14 semaines
Attention , ce délai est susceptible d'être modifié selon l'évolution du marché des matières premières.
Durée de validité du devis : 15 jours
 J'accepte les conditions générales de vente dont un exemplaire m'a été remis

Conditions de règlements : 30 % d'acompte à la commande soit le montant de € : et le solde de€ à la réception du chantier

Acompte à percevoir dès l'expiration du délai légale de rétractation

- Par chèque remis en agence
- Par chèque remis au domicile a un représentant de la société leaprès la date du devis
- Par chèque adressé par voie postale
- Par virement bancaire

Commande acceptée :

- En agence
- A domicile en présence d'un représentant de la société le
- A domicile suite a réception du devis par voie postale ou électronique

NB: Devis estimatif quantitatif sous réserve du passage du mètreur*

Panneau Publicitaire de chantier : OUI - NON - Facture par mail : OUI - NON

*Conditions Générales de vente figurant au verso du bon de commande et notamment a pour faculté la renonciation prévus par l'article L 121.23 à l'article L. 121.26 du code de la consommation. Je reconnais rester en possession d'un double du présent bon de commande doté d'un formulaire détachable de rétractation. Je reconnais en outre, le cas échéant, un exemplaire de l'offre préalable de crédit. Le devis est réalisé sous réserve du passage de notre technicien-mètreur.
« La TVA à acquitter subira les variations éventuelles découlant des dispositions législatives ou réglementaires en vigueur lors des règlements ».

Total HT :	51 610,28 €
Remise :	158,36 €
Total net HT :	51 451,92 €
TVA à 20 % :	10 290,38 €
Total TTC :	61 742,30 €

A saisir par le client :

Mention manuscrite "Devis reçu avant l'exécution des travaux, bon pour accord"

Signature Client

Pour la société :
FERRAZ FABIEU

Fait à _____

Le ____ / ____ / _____

