

Avis de PREEMPTION AVEC REVISION DE PRIX

Article L. 143-3 et R. 143-6 du Code Rural et de la Pêche Maritime,

La Safer Occitanie informe qu'elle a exercé le **DROIT DE PREEMPTION** prévu par les articles L. 143-1 et suivants du Code Rural et de la Pêche Maritime sur les biens dont la référence est précisée ci-dessous :

Département 66

Commune de PERPIGNAN, Surface sur la commune : 23 a 72 ca

Lieu-dit	Section	N°	Sub	Div	Surface	NC
LA MARINADA	EI	0128			23 a 72 ca	Terres

Et au prix de 2 850,00 € TTC (DEUX MILLE HUIT CENT CINQUANTE EUROS)

Cette préemption a pour objectifs :

- Art. L143-2 CRPM : 2° La consolidation d'exploitations afin de permettre à celles-ci d'atteindre une dimension économique viable au regard des critères du schéma directeur régional des exploitations agricoles et l'amélioration de la répartition parcellaire des exploitations existantes, dans les conditions prévues à l'article L. 331-2 du Code Rural et de la Pêche Maritime.
- Art. L143-2 CRPM : 5° La lutte contre la spéculation foncière.

et elle est motivée ainsi :

La parcelle vendue est située sur la commune de Perpignan, dans un secteur où l'offre foncière est rare et spéculative. L'intervention de la Safer Occitanie vise à se saisir de toutes opportunités foncières dans ce secteur propice à la viticulture, afin de consolider les viticulteurs locaux et préserver la vocation agricole professionnelle de la parcelle en vente. De plus, le prix notifié est spéculatif pour ce secteur et au-delà des prix agricoles normalement pratiqués ; une contre-offre d'achat à 2.850 € est proposée La Safer Occitanie a dès à présent été contactée par un agriculteur local pour un projet de consolidation restructurante de son exploitation. Toutefois, la décision d'attribution définitive ne sera prise par la Safer qu'après étude des autres candidatures éventuelles que la publicité pourrait révéler.

Valant certificat d'affichage pendant une durée de 15 jours	Visa et Cachet de la Mairie 	Pour la Safer Occitanie 
		SAFER OCCITANIE Domaine de Maurin CS 41013 34873 LATTES CEDEX

Numéro unique pour tous les services de la Safer Occitanie
09 70 10 20 30

SERVICES DÉPARTEMENTAUX

Ariège
Aude
Aveyron
Gard
Gers
Haute-Garonne
Hautes-Pyrénées
Hérault
Lot
Lozère
Pyrénées-Orientales
Tarn
Tarn-et-Garonne

SERVICES RÉGIONAUX

Territoires, Aménagement et Environnement

Propriétés Rurales

SIÈGE SOCIAL

10, chemin de la Lacade
Auzeville-Tolosane
BP 22125
31321 Castanet-Tolosan Cedex
Tél : 09 70 10 20 30
service-accueil@safer-occitanie.fr

www.safer-occitanie.com

SA AU CAPITAL DE 6 982 624 €

RCS TOULOUSE
SIREN 086 120 235
APE : 4299 Z