

## Avis de PREEMPTION AVEC REVISION DE PRIX

Article L. 143-3 et R. 143-6 du Code Rural et de la Pêche Maritime,

La Safer Occitanie informe qu'elle a exercé le **DROIT DE PREEMPTION** prévu par les articles L. 143-1 et suivants du Code Rural et de la Pêche Maritime sur les biens dont la référence est précisée ci-dessous :

Numéro unique pour tous les services de la Safer Occitanie  
09 70 10 20 30

**SERVICES DÉPARTEMENTAUX**

Ariège  
Aude  
Aveyron  
Gard  
Gers  
Haute-Garonne  
Hautes-Pyrénées  
Hérault  
Lot  
Lozère  
Pyrénées-Orientales  
Tarn  
Tarn-et-Garonne

**SERVICES RÉGIONAUX**

Territoires, Aménagement  
et Environnement

Propriétés Rurales

Département 66

Commune de PERPIGNAN, Surface sur la commune : 23 a 05 ca

Lieu-dit	Section	N°	Sub	Div	Surface	NC
LA MARINADA	EI	0129			23 a 05 ca	Terres

**Et au prix de 2 800,00 € TTC (DEUX MILLE HUIT CENTS EUROS)**

**Cette préemption a pour objectifs :**

- Art. L143-2 CRPM : 2° La consolidation d'exploitations afin de permettre à celles-ci d'atteindre une dimension économique viable au regard des critères du schéma directeur régional des exploitations agricoles et l'amélioration de la répartition parcellaire des exploitations existantes, dans les conditions prévues à l'article L. 331-2 du Code Rural et de la Pêche Maritime.
- Art. L143-2 CRPM : 5° La lutte contre la spéculation foncière.



**et elle est motivée ainsi :**

La parcelle en vente est située sur la commune de Perpignan, dans un secteur où l'offre foncière est rare et spéculative. L'intervention de la Safer Occitanie vise à se saisir de toutes les opportunités foncières dans ce secteur propice à la viticulture, afin de consolider et restructurer les exploitations des viticulteurs locaux. De plus, le prix notifié est spéculatif pour ce secteur, et au-delà des prix agricoles normalement pratiqués ; une contre-offre d'achat fixée à 2.800 € est proposée. La Safer Occitanie a dès à présent été contactée par un agriculteur local pour un projet de consolidation restructurante de son exploitation. Toutefois, la décision d'attribution définitive ne sera prise par la Safer qu'après étude des autres candidatures éventuelles que la publicité pourrait révéler.

SIÈGE SOCIAL  
10, chemin de la Lacade  
Auzeville-Tolosane  
BP 22125  
31321 Castanet-Tolosan Cedex  
Tél : 09 70 10 20 30  
service-accueil@safer-occitanie.fr

www.safer-occitanie.com

SA AU CAPITAL DE 6 982 624 €  
RCS TOULOUSE  
SIREN 086 120 235  
APE : 4299 Z

<p>Valant certificat d'affichage pendant une durée de 15 jours</p>	<p><b>Visa et Cachet de la Mairie</b></p> 	<p>Pour la Safer Occitanie</p>  <p><b>SAFER OCCITANIE</b> Domaine de Maurin CS 41013 34873 LATTES CEDEX</p>
--	--	--