

AR 66 23 0111 01

### **Avis de PREEMPTION AVEC REVISION DE PRIX**

Article L. 143-3 et R. 143-6 du Code Rural et de la Pêche Maritime,

Numéro unique pour tous les services de la Safer Occitanie  
09 70 10 20 30

#### SERVICES DÉPARTEMENTAUX

Ariège  
Aude  
Aveyron  
Gard  
Gers  
Haute-Garonne  
Hautes-Pyrénées  
Hérault  
Lot  
Lozère  
Pyrénées-Orientales  
Tarn  
Tarn-et-Garonne

#### SERVICES RÉGIONAUX

Territoires, Aménagement  
et Environnement

Propriétés Rurales

SIÈGE SOCIAL  
10, chemin de la Lacade  
Auzerville-Tolosane  
BP 22125  
31321 Castanet-Tolosan Cedex  
Tél : 09 70 10 20 30  
service-accueil@safer-occitanie.fr

www.safer-occitanie.com

SA AU CAPITAL DE 6 982 624 €  
RCS TOULOUSE  
SIREN 086 120 235  
APE : 4299 Z

Département 66

Commune de PERPIGNAN, Surface sur la commune : 15 a 58 ca

Lieu-dit	Section	N°	Sub	Div	Surface	NC
SAINT GENIS DES TANYERES	DN	0451			4 a 58 ca	Terres
SAINT GENIS DES TANYERES	DN	0452			4 a 58 ca	Terres
SAINT GENIS DES TANYERES	DN	0459			6 a 42 ca	Terres

**Et au prix de 9 348,00 € TTC (NEUF MILLE TROIS CENT QUARENTE HUIT EUROS)**

#### **Cette préemption a pour objectifs :**

- Art. L143-2 CRPM : 2° La consolidation d'exploitations afin de permettre à celles-ci d'atteindre une dimension économique viable au regard des critères du schéma directeur régional des exploitations agricoles et l'amélioration de la répartition parcellaire des exploitations existantes, dans les conditions prévues à l'article L. 331-2 du Code Rural et de la Pêche Maritime.
- Art. L143-2 CRPM : 5° La lutte contre la spéculation foncière.
- Art. L143-2 CRPM : 8° La protection de l'environnement, principalement par la mise en œuvre de pratiques agricoles adaptées, dans le cadre de stratégies définies par l'Etat, les collectivités territoriales ou leurs établissements publics ou approuvées par ces personnes publiques en application du présent code ou du code de l'environnement.

#### **et elle est motivée ainsi :**

Les trois parcelles en vente, d'une superficie totale de 15 a 58 ca, sont situées sur la commune de PERPIGNAN, avec laquelle la Safer Occitanie a une convention de surveillance du marché foncier.

De plus, les parcelles sont dans un secteur inondable (aléas très fort). La commune souhaiterait se prémunir de tout aménagement ou occupation qui gêneraient cette zone d'expansion des crues et qu'il convient de préserver afin de ne pas perturber le fonctionnement hydraulique de l'aire.

Avec un travail de restructuration foncière, l'intervention de la Safer Occitanie pourrait être une opportunité foncière pour consolider des exploitations agricoles locales.

Enfin, le prix notifié est spéculatif, et au-delà des prix agricoles normalement pratiqués sur ce secteur de terre à bon potentiel agronomique. Une contre-offre de prix fixée à 9.348 € est proposée, soit 6€/m<sup>2</sup>.

La commune de PERPIGNAN s'est d'ores et déjà manifestée auprès de la Safer Occitanie dans le but de maintenir la vocation agricole des trois parcelles vendues et ainsi, de son territoire, et ce, tout en luttant contre la cabanisation en zone inondable et la spéculation foncière.

Toutefois, la décision d'attribution définitive ne sera prise par la Safer qu'après étude des autres candidatures éventuelles, que la publicité légale à réaliser pourrait révéler.

Numéro unique pour tous les services de la Safer Occitanie  
09 70 10 20 30

**SERVICES DÉPARTEMENTAUX**

Ariège  
Aude  
Aveyron  
Gard  
Gers  
Haute-Garonne  
Hautes-Pyrénées  
Hérault  
Lot  
Lozère  
Pyrénées-Orientales  
Tarn  
Tarn-et-Garonne

**SERVICES RÉGIONAUX**

Territoires, Aménagement  
et Environnement

Propriétés Rurales

**SIÈGE SOCIAL**

10, chemin de la Lacade  
Auzeville-Tolosane  
BP 22125  
31321 Castanet-Tolosan Cedex  
Tél : 09 70 10 20 30  
service-accueil@safer-occitanie.fr

[www.safer-occitanie.com](http://www.safer-occitanie.com)

SA AU CAPITAL DE 6 982 624 €  
RCS TOULOUSE  
SIREN 086 120 235  
APE : 4299 Z

<p>Valant certificat d'affichage pendant une durée de 15 jours</p>	<p><b>Visa et Cachet de la Mairie</b></p> 	<p>Pour la Safer Occitanie</p>  <p><b>SAFER OCCITANIE</b> Domaine de Mourin CS 41013 34873 LATTES CEDEX</p>
--	---	--