



**CONSEIL MUNICIPAL**  
**29 JUIN 2023**  
**EXTRAIT DU REGISTRE DES DELIBERATIONS**

**DELIBERATION N° 2023-193**

L'an deux mille vingt-trois, le 29 juin à 17h00, le Conseil Municipal de la Ville de Perpignan, régulièrement convoqué le 22 juin 2023 s'est réuni Salle du Conseil, sous la présidence de Charles PONS.

**ETAIENT PRESENTS :** M. Charles PONS, M. André BONET, Mme Marion BRAVO, Mme Marie-Thérèse COSTA-FESENBECK, M. Frédéric GUILLAUMON, Mme Soraya LAUGARO, M. Jean-Yves GATAULT, Mme Laurence PIGNIER, M. Sébastien MENARD, Mme Christelle MARTINEZ, M. François DUSSAUBAT, Mme Danielle PUJOL, Madame Isabelle BERTRAN, M. Frédéric GOURIER, Mme Patricia FOURQUET, M. Xavier BAUDRY, M. David TRANCHECOSTE, M. Edouard GEBHART, M. Jean-Claude PINGET, M. Jean-François MAILLOLS, M. Gérard RAYNAL, Mme Véronique DUCASSY, Mme Christine ROUZAUD DANIS, Mme Catherine SERRA, Mme Florence MOLY, Mme Michèle MARTINEZ, M. Georges PUIG, Mme Anaïs SABATINI, M. Jean CASAGRAN, M. Jean-Luc ANTONIAZZI, Monsieur Roger TALLAGRAN, Madame Marie ESTEVES, M. Pierre PARRAT, Mme Chantal GOMBERT, Mme Chantal BRUZI, M. Philippe CAPSIE, Mme Fatima DAHINE, M. Yves GUIZARD, Mme Christine GAVALDA-MOULENAT, M. Bruno NOUGAYREDE, Mme Laurence MARTIN, M. Bernard REYES.

**REPRESENTE(S) :** Marie BACH, ayant donné pouvoir à Véronique DUCASSY, Rémi GENIS, ayant donné pouvoir à Sébastien MENARD, Jacques PALACIN, ayant donné pouvoir à Frédéric GUILLAUMON, Sandrine SUCH, ayant donné pouvoir à André BONET, Roger BELKIRI, ayant donné pouvoir à Jean-François MAILLOLS, Michèle RICCI, ayant donné pouvoir à Patricia FOURQUET, Marie-Christine MARCHESI, ayant donné pouvoir à Jean-Yves GATAULT, Pierre-Louis LALIBERTE, ayant donné pouvoir à Xavier BAUDRY, Jean-Marc PUJOL, ayant donné pouvoir à Christine GAVALDA-MOULENAT, Joëlle ANGLADE, ayant donné pouvoir à Fatima DAHINE, Catherine PUJOL, ayant donné pouvoir à Bernard REYES

**ABSENT(S) :** M. Louis ALIOT, Mme Charlotte CAILLIEZ.

**SECRETAIRE DE SEANCE :** Sébastien MENARD

=====

**Exercice 2022 - Bilan des acquisitions et cessions immobilières et des droits réels immobiliers**

M. Charles PONS expose :

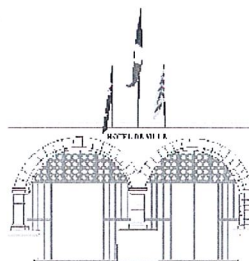
Mes chers collègues,

Conformément aux termes des articles L 2241-1 et L 2241-2 du Code Général des Collectivités Territoriales, je vous propose d'approuver les bilans ci-joints qui seront annexés au Compte Administratif 2022 et concernant, l'Exercice 2022 :

- Les acquisitions et cessions foncières réalisées par la Ville
- Les acquisitions et cessions de droits réels immobiliers réalisés par la Ville

Il est précisé qu'il n'y a eu aucun mouvement immobilier d'une personne privée agissant dans le cadre d'une convention pour le compte de la Ville.

Où cet exposé,  
Le Conseil Municipal adopte à la majorité :



40 POUR

13 CONTRE(S) : M. Jean-Marc PUJOL, M. Pierre PARRAT, Mme Chantal GOMBERT, Mme Joëlle ANGLADE, Mme Chantal BRUZI, M. Philippe CAPSIE, Mme Fatima DAHINE, M. Yves GUIZARD, Mme Christine GAVALDA-MOULENAT, M. Bruno NOUGAYREDE, Mme Laurence MARTIN, M. Bernard REYES, Mme Catherine PUJOL.

=====  
Ainsi fait et délibéré les jours, mois et an que dessus.  
Ont signé au registre tous les membres présents.  
"Pour extrait certifié conforme au registre des délibérations"

ID Télétransmission : 066-216601369-20230629-1A4799-DE-1-1

Accusé reçu le : 17 JUIL. 2023

Affiché le : 17 JUIL. 2023

M. Charles PONS, Pour le Maire l'Adjoint délégué



*(Handwritten signature in blue ink)*

**BILAN DES ACQUISITIONS IMMOBILIERES REALISEES AU COURS DE L'EXERCICE**

**EXERCICE 2022**

Désignation du bien	Localisation	Références cadastrales	Vendeurs	Conditions de l'acquisition	Montant
Bâti	ACQ 23 RUE DES MERCADIERS CADASTRE AH 142	section AH 142	Pierre SARRAHY par DRFIP	Amiable	10 987,97 €
Terrain	extension parc des sports 39 rue Pontet de Bages	section EY 39	Oliva TRESSERRE Succession	Amiable	1 648 099,57 €
			Brigitte BELAIR		
			Cts BELAIR		
Bâti	extension parc des sports 34 et 37 rue Pontet de Bages	section EY 34 ET 37	Cts camil PALLURE		
Bâti	14 rue du Sentier	AH 279	Jean Charles RAISIN	Amiable	35 581,55 €
Terrain	Mas St Joseph 1379 avenue de la Salanque	section DH 286-287- 289-708-709-780	Cts ORTUNO	Amiable	476 811,96 €
Bâti	RESILIATION BAIL EMPHI IMMEUBLE DAMES DE France -Place de Catalogne	section AO	SCI Des Dames de France	Amiable	3 032 900,71
Terrain	Terrain HY 1554 PAR VOIE ECHANGE AV ST CHARLES FRAIS	section HY 1554	SOFIPRAX	Amiable	1 621,20 €
Bâti	ACQ IMMEUBLE SIS 2 BD ST ASSICLE	BW25+626-628-629	KEOLIS	Amiable	2 061 087,95 €
Bâti	ACQ 6 RUE MARENGO ET 6 RUE BERTON	section AH 195 - 199	Michel QUERIAUD	Amiable	80 840,81 €
Bâtiment local commercial	DPU ACQ 44 RUE DES AUGUSTINS LOT 1 ET 2	section AI 78	M. e Mme David PAYEN	Amiable	16 455,59 €
Terrain	jardins de la Basse	section BP 190 - 191	SNCF RESEAUX	Amiable	20 281,20 €
		section BP 75	SNCF		
Bâti	ACQ 20 rue jeu de la Paume	section AS 780	DIOCESAINE	Amiable	61 864,04 €
Bâti	9 rue des Cuirassiers	section AH87	Mm Junes Lesley JONES	Amiable	14 289,52 €
Bâti	4 rue Michel CAROLA	section AH 369	Cts DRAHMOUN	Préemption	46 812,77 €
Bâti	25 place Montbolo local lot 22	section BC 55	Cts GRAU	Amiable	10 500 €



Bâti	ACQ 40 rue des Augustins (LOTS1/9) et 14 rue De la Mer (lot 1)	section AI	M. Jean LLOBET	Amiable	72 060,90 €
Bâti	41 RUE DES AUGUSTINS lots 1 et 2	section AB N° 218	SIMON	Préemption	137 000
Terrain	mas GOUZY route de Bompas	sections DO 153-154-158-162- 329-330-331-332-371- 373-375-377	CCAS de Perpignan	Amiable	3 661,26
Terrain	espaces verts parc DUCUP	sections HZ - 1153- 1154-1155	ASL Les résidences du Parc Ducup	Amiable	154,00 €

<b>Total</b>	<b>7 731 011,00 €</b>
--------------	-----------------------

Pour le Maire,



Charles PONS

pour être annexé à la délibération

du Conseil Municipal en date du 29 JUN 2023

**BILAN DES CESSIONS IMMOBILIERES REALISEES AU COURS DE L'EXERCICE**

EXERCICE 2022

Désignation du bien	Localisation	Références cadastrales	Acquéreurs	Conditions de la cession	Montant
parcelle	Avenue Rosete Blanc côté rue Jean Bullant	section EL 1011	René MALGRAT	acte du 31/05/2021 Délib 2020-328	1 252,50 €
parcelle	ORLE OUEST avenue st charles	sections HY 1552/1553	SAS SOFIPRAX	acte du 17 <sup>et</sup> 24/01/2022 Délib 2019-263	11 000,00 €
Bâti	MAISON SISE ROSA BONHEUR-	section CL 49	SCI CASA HMSD représentée par M. David GRACIAS	acte du 22 et 29/04/2022 Délib 2021-40	60 000,00 €
parcelle	rue Pascal Marie Agasse	section CL 50			
Bâtiments scolaires	RUE DE VILLELONGUE DELS MONTS	sections BT536 et BT 537	SCI CODIX représentée par M. Paul marie BLAYAC	acte du 18/07/2022 Délib 2022-45	12 000,00 €
parcelle	AV. LEON JEAN GREGORY	sections ER 307 ET ER 309	SAS France BEGUINAGE représentée par M. Vincent BEL	acte du 29/08/2022 Délib n°2021-113	332 180,00 €
parcelle	AV. LEON JEAN GREGORY	sections HO232 ET HO236			
parcelle	AV. LEON JEAN GREGORY	sections HO230/233/235/237	SNC AVENUE GREGORY	acte du 15 et 19/12/2022 Délib n°2021294	1 050 720,00 €
					<b>1 467 152,50 €</b>

Pour le Maire,  
Adjoint délégué



Charles PONS

Vu pour être annexé à la délibération  
du Conseil Municipal en date du **29 JUIN 2023**

**BILAN DES ACQUISITIONS DE DROITS REELS IMMOBILIERS**

EXERCICE 2022

ADRESSE DU BIEN	CADASTRE	TYPE DE DROIT REEL	IDENTITE DU CEDANT	DATE DU CONTRAT	DUREE
Néant					

Vu pour être annexé à la délibération  
du Conseil Municipal en date du 29 JUIN 2023

Pour le Maire,  
Adjoint délégué



Charles PONS

**BILAN DES CESSIONS DE DROITS REELS IMMOBILIERS**

**EXERCICE 2022**

ADRESSE DU	CADASTRE	TYPE DE DROIT	IDENTITE DU	DATE DU	DUREE	LOYER/INDEMNITE
7 rue des Progrès	AM138	Servitude réseau Electrique	ENEDIS	DECM du 03/02/2022	servitude perpétuelle	Gratuit
12 rue Foy	AE 129	Servitude réseau Electrique	ENEDIS	DECM du 03/02/2022	servitude perpétuelle	1 547,30
Avenue de Brooglie Mas Donat- jardin de Gabiani		Servitude réseau Electrique	ENEDIS	DECM du 24/03/2022	servitude perpétuelle	Gratuit
1 rue du Capcir	AL 121	Servitude réseau Electrique	ENEDIS	DECM du 10/11/2022	servitude perpétuelle	Gratuit
						<b>1 547,30 €</b>

Pour le Maire,

*l'Adjoint délégué*



Charles PONS

Vu pour être annexé à la délibération

du Conseil Municipal en date du **29 JUIN 2023**



**BILAN DES ACQUISITIONS IMMOBILIERES REALISEES AU COURS DE L'EXERCICE  
BUDGET PNRQAD**

**EXERCICE 2022**

Désignation du bien	Localisation	Références cadastrales	Vendeurs	Conditions de l'acquisition	Montant
Bâti	16 Rue Béranger immeuble entier	AM 64	CTS ASPART expropriation	Acte signé le 4/4/2022 Délib 2019-7	135 480,26 €
Bâti	32 Rue Courteline lots 1 à 7 - immeuble entier (3 appartements + annexes)	AM 14	CTS MARTI amiable	Acte signé le 11/4/2022 Délib 2021-230	67 841,38 €
Bâti	40 avenue de Grande Bretagne	AN n°161	Cts MILLET amiable	Acte signé le 11/07/2022 Délib 2022-42	80 730,93 €
Bâti	6 Rue Marceau lots 1 e 11 - une chambre et un cagibi	AM 716 - 717	SCI RIVE GAUCHE expropriation	Acte signé les 5 et 11/07/2022	17 469,82 €
					<b>301 522,39 €</b>

Pour le Maire,  
**Adjoint délégué**



**Charles PONS**

Vu pour être annexé à la délibération

du Conseil Municipal en date du **2.9. JUIN. 2023**



**BILAN DES CESSIONS IMMOBILIERES REALISEES AU COURS DE L'EXERCICE - BUDGET PNRQAD**

EXERCICE 2022

Désignation du bien	Localisation	Références cadastrales	Acquéreurs	Conditions de la cession	Montant
Bâti	6 rue Courtéline Maison Jacomet	section AM 3	association Joseph Sauvy	intérêt général	1,00 €
					1,00 €

Vu pour être annexé à la délibération

du Conseil Municipal en date du **29 JUN 2023**

Pour le Maire,



Charles PONS