



DECISION N° 2023 -- 858

**Représentation de la Commune en Justice - Fixation
judiciaire de l'indemnité d'expropriation du bien sis
9020 Place des Poilus**

Direction Gestion Immobilière

Le Maire,

Vu l'article L. 2122-22 du Code Général des Collectivités territoriales relatifs aux délégations de pouvoir susceptibles d'être consenties au Maire par le Conseil Municipal,

Vu les articles L. 2122-23 et L. 2122-18 relatifs aux subdélégations susceptibles d'être consenties par le Maire aux Adjointes et/ou Conseillers Municipaux,

Vu la délibération du Conseil Municipal en date du 3 juillet 2020 donnant délégation de pouvoir au Maire pour les matières énumérées dans l'article L. 2122-22 du Code Général des Collectivités Territoriales,

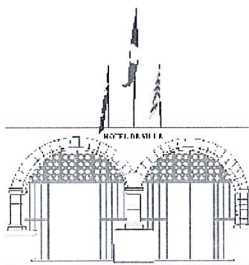
Vu l'arrêté du Maire en date du 9 novembre 2022 portant subdélégation de signature à Monsieur François DUSSAUBAT, Adjoint au Maire,

Vu la décision du Maire en date 15 mars 2020, attribuant à la SCP VIAL – PECH de LACLAUSE – ESCALE – KNOEPFLER – HUOT – PIRET – JOUBES le lot n° 4 (Conseil juridique et représentation en justice et modes alternatifs de règlement des conflits en droit civil - droit pénal) du marché de prestations et services juridiques notifié le 17 mars 2020,

Vu l'arrêté préfectoral n° PREF/DCL/BCLUE/2020283-0001 du 9 octobre 2020 déclarant d'utilité publique le projet d'acquisition d'immeubles en vue de la dynamisation et du développement du commerce de la rue des Augustins et de ses abords immédiats,

Vu l'arrêté préfectoral n° PREF/DCL/BCLUE/2021154-0001 du 3 juin 2021 prescrivant l'ouverture de l'enquête parcellaire portant sur le projet déclaré d'utilité publique susvisé,

Vu l'inclusion du bien sis 9020 Place des Poilus dans le périmètre d'expropriation dudit projet,



Vu l'évaluation de France Domaine fixant l'offre d'indemnisation de ce bien à 1 680 €, répartie en une indemnité principale de 1 400 € et une indemnité de emploi de 280 €,

Considérant l'offre d'indemnisation adressée le 3 octobre 2022, en recommandé avec accusé de réception aux héritiers de M. Serge BOYER et de Mme Odette PEY épouse BOYER, propriétaires du bien, retournée le 24 octobre 2022 avec la mention « pli avisé et non réclamé »,

Considérant l'absence de réponse des propriétaires dans le délai imparti,

Considérant qu'il convient de saisir le juge de l'expropriation près du Tribunal judiciaire de PERPIGNAN pour fixation judiciaire de l'indemnité d'expropriation,

Considérant qu'il convient de mandater un avocat pour assister et représenter la ville de Perpignan lors de ladite procédure,

DECIDE

ARTICLE 1^{er} : La SCP VIAL – PECH de LACLAUSE – ESCALE – KNOEPFFLER – HUOT – PIRET – JOUBES, cabinet d'avocats sis 14, boulevard Wilson à PERPIGNAN est chargée d'assister et de représenter la Ville de PERPIGNAN devant le juge de l'expropriation.

ARTICLE 2 : Le Directeur Général des Services est chargé de l'exécution de la présente décision qui sera portée à la connaissance du Conseil Municipal.

Fait à Perpignan, le - 3 AOUT 2023

ID Télétransmission : 066-216601369-20230803-177133-AU-1-1

Accusé reçu le : - 3 AOUT 2023

Affiché le : - 3 AOUT 2023

M. François DUSSAUBAT, Pour le Maire par subdélégation l'Adjoint

